

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG MUA BÁN**

Số: 12/2025/HĐMB/EAPOK-VINHYEN

V/v Mua bán hàng hóa, phân bón

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành 24 tháng 11 năm 2015;

- Căn cứ vào luật thương mại số 36/2005/QH11 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành 14 tháng 6 năm 2005;

Hôm nay, ngày 16 tháng 01 năm 2025 tại Công ty cổ phần cà phê Ea Pôk chúng tôi gồm có:

**A. BÊN MUA: CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ EAPÓK:**

- o Địa chỉ : Km 14 – Tỉnh lộ 8 - Huyện Cư Mgar – Tỉnh Đắk Lắk
- o Điện thoại: 0262.3530236 Fax 0262.3530225
- o Mã số thuế : 6000183114
- o Đại diện: Ông **HUỖNH TRỌNG PHƯỚC** Chức vụ : **Phó Giám đốc**
- o (Theo Giấy ủy quyền số 01/UQ-CT ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần cà phê Ea Pôk)

*(Sau đây gọi tắt là Bên A)*

**B. BÊN BÁN: CÔNG TY CP MÔI TRƯỜNG & DỊCH VỤ ĐÔ THỊ VĨNH YÊN**

- o Địa chỉ: Số nhà 379 – Đường Mê Linh – P. Khai Quang – TP. Vĩnh Yên – Tỉnh Vĩnh Phúc
- o Mã số thuế: 2500155809
- o Số tài khoản: 4251168688 – Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam– CN Vĩnh Phúc.
- o Người đại diện: Ông **Đặng Xuân Khang** Chức vụ: **Phó Chủ tịch HĐQT**
- o (Theo Giấy ủy quyền số 01/UQ-CT ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chủ tịch HĐQT Công ty)

*(Sau đây gọi tắt là Bên B)*

Sau khi bàn bạc thảo luận, hai bên thống nhất ký hợp đồng mua bán hàng hóa theo những điều khoản sau :

**Điều 1. Tên hàng, số lượng, giá cả**

Bên A bán cho bên B số lượng phân bón theo các chủng loại sau:



STT	TÊN MẶT HÀNG	Quy cách, bao bì giao nhận	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	2		3	4	5	6=4*5
1	Phân tròn quế	Tịch bao 50kg	Kg	40.000	9.000	360.000.000
2	Phân vi sinh hữu cơ	Tịch bao 50kg	Kg	140.000	6.000	840.000.000
3	Phân NPK Fusanu 20-20-20	Tịch bao 50kg	Kg	1.400	52.000	72.800.000
4	Phân NPK Gati 15-5-35	Tịch bao 50kg	kg	1.400	55.000	77.000.000
5	Phân NPK Fusanu 17-9-27	Tịch bao 50kg	Kg	1.200	50.000	60.000.000
	<b>Tổng cộng</b>			<b>184.000</b>		<b>1.409.800.000</b>

(Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm linh chín triệu tám trăm đồng chẵn).

Đơn giá trên đã bao gồm cả chi phí vận chuyển đến tại địa điểm của bên mua.

## **ĐIỀU 2 : ĐỊA ĐIỂM VÀ THỜI GIAN GIAO NHẬN HÀNG:**

2.1. Địa điểm giao nhận hàng hóa: Số nhà 379 – Đường Mê Linh – P. Khai Quang – TP. Vĩnh Yên – Tỉnh Vĩnh Phúc

2.2 Thời gian giao nhận hàng: Chia làm 03 đợt giao hàng

- Đợt 1: Trước ngày 31/03/2025;

- Đợt 2: Trước ngày 30/06/2025;

- Đợt 3: Trước ngày 30/09/2025;

Số lượng từng loại mặt hàng chia đều cho mỗi đợt giao nhận. Bên B có trách nhiệm thông báo cho bên A ngày chính thức nhận hàng của mỗi đợt trước 10 ngày kể từ ngày giao nhận.

## **ĐIỀU 4: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**

- Đợt 1: Bên B có trách nhiệm tạm ứng 50% giá trị hợp đồng cho bên A trong vòng 02 ngày làm việc kể từ ngày hai bên ký kết hợp đồng mua bán.

- Đợt 2: Bên B có trách nhiệm thanh toán 100% giá trị hợp đồng cho bên A (sau khi trừ khoản tạm ứng đợt 1) trong vòng 03 ngày làm việc trước ngày giao nhận hàng của đợt 2.

- Thông tin chuyển khoản:

Chủ tài khoản: **CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ EA PÓK**

Số tài khoản: **5206201000038**, mở tại ngân hàng Agribank chi nhánh CưMgar.

## **ĐIỀU 5: QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA MỖI BÊN**

001  
CÔNG  
CỐ P  
RƯỜNG  
ĐỒI  
VĨNH  
YÊN

### **5.1. Bên A:**

- Có trách nhiệm cung cấp hàng hóa cho bên B đảm bảo đầy đủ về số lượng và chất lượng theo đúng yêu cầu của Bên A theo hợp đồng đã ký .
- Giao hàng đúng thời hạn, địa điểm, số lượng theo đơn đặt hàng đã được các bên xác nhận;
- Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

### **5.2. Bên B**

- Có trách nhiệm kiểm tra chất lượng hàng hóa trước khi nhận hàng tại kho của Bên B và ký xác nhận về số lượng, chất lượng của hàng hóa được giao.
- Chịu trách nhiệm nhận hàng trong khoảng thời gian quy định tại Hợp đồng này và/hoặc đơn đặt hàng đã được các bên xác nhận;
- Chịu phạt trong trường hợp chậm nhận hàng hóa so với thời gian quy định tại Hợp đồng này và/hoặc đơn đặt hàng đã được các bên xác nhận với mức phạt tương ứng 0.05% giá trị đơn hàng/01 ngày chậm nhận bàn giao.
- Trường hợp bất khả kháng hoặc có lý do đặc biệt, Bên B phải có văn bản giải trình với Bên A để cùng nhau giải quyết.
- Thanh toán đầy đủ và kịp thời cho bên A theo thỏa thuận tại Hợp đồng..
- Chịu phạt trong trường hợp chậm thanh toán so với thời gian quy định tại Hợp đồng này với mức phạt tương ứng 0.05% số tiền chậm thanh toán/01 ngày chậm thanh toán.

### **ĐIỀU 6: CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG VÀ ĐIỀU KHOẢN PHẠT VI PHẠM HỢP ĐỒNG:**

Chấm dứt hợp đồng:

- Hợp đồng đương nhiên chấm dứt khi hết thời hạn.
- Hợp đồng chấm dứt trước thời hạn trong các trường hợp sau”
  - Theo sự thỏa thuận của các bên.
  - Theo quy định pháp luật.

### **ĐIỀU 7: ĐIỀU KHOẢN CHUNG:**

- Hai bên cam kết bảo mật các thông tin liên quan để hợp đồng này. Trong quá trình thực hiện Hợp đồng, hai bên có thể thỏa thuận thay đổi, bổ sung các điều khoản và điều kiện của hợp đồng này cho phù hợp với điều kiện thực tế. Bất kỳ sự thay đổi hoặc bổ sung hợp đồng này chỉ có hiệu lực khi được lập bằng văn bản và có chữ ký của đại diện có thẩm quyền của hai bên.

- Hai bên cần chủ động thông báo cho nhau biết đến tiến độ thực hiện hợp đồng. Nếu có vấn đề gì bất lợi phát sinh thì các bên phải kịp thời thông báo cho nhau biết và tích cực bàn bạc giải quyết trên cơ sở thỏa thuận bình đẳng, cùng có lợi. Trường hợp các bên không tự giải quyết được thì thống nhất sẽ khiếu nại tới toàn án có thẩm quyền để giải quyết. Phán quyết của tòa án có giá trị chung thẩm buộc các bên phải thi hành, án phí do bên B thua kiện.

5580  
G T  
H A I  
V A D  
T H I  
Y E U  
T. V. V

- Hợp đồng này chấm dứt trong trường hợp sau đây: Hợp đồng đã được hoàn thành; theo thỏa thuận của các bên chấm dứt hợp đồng trước hạn. Trong trường hợp này các bên sẽ cùng nhau thỏa thuận về thời gian và các điều kiện chấm dứt hợp đồng; pháp nhân giao kết hợp đồng, chấm dứt tồn tại; Hợp đồng bị đơn phương chấm dứt thực hiện theo quy định tại hợp đồng này; các trường hợp khác do luật quy định.

### **ĐIỀU 8: HIỆU LỰC HỢP ĐỒNG:**

- Hợp đồng mua bán hàng hóa này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Tất cả những tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng sẽ được hai bên giải quyết, trước hết bằng thương lượng. Trường hợp không thể tự giải quyết, một trong hai bên có quyền yêu cầu tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.
- Sau 15 ngày kể từ ngày hai bên hoàn tất nghĩa vụ giao nhận hàng hóa và thanh toán tất cả các chi phí liên quan, nếu hai bên không có vướng mắc gì thì hợp đồng mua bán coi như được thanh lý mà hai bên không cần lập một văn bản thanh lý riêng rẽ.
- Hợp đồng mua bán này được làm thành 02 bản có giá trị nội dung và pháp lý như nhau. Bên A giữ 01 bản, Bên B giữ 01 bản để thực hiện.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Huỳnh Trọng Phước*

**ĐẠI DIỆN BÊN B**



**PHÓ CHỦ TỊCH HỘI**  
*Dặng Xuân Khang*